

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. április 09-én, 10 óra 00 perckor
tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztípicsh Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
Deme Ildikó	EVIN
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Király-Pető Hajnalka	EVIN
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Péderi Tamás	Piacüzemeltetési Kft. ügyvezető
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. április 9-én 10 órakor tartandó rendkívüli ülésén. Hat fővel vagyunk jelen, Nagy Andrea Képviselő Asszony jelezte, hogy késni fog. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Nem, akkor kérném, hogy szavazzunk róla!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

210/2024. (IV.09.) PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok földszinti, emeleti és udvari közös használatú részeire vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G01 számú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felmondása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 4 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Péterfy S. utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 8.) Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest VII. kerület Dohány utca 77. számú Társasház hitelfelvétel tárgyában kiírt írásbeli szavazásáról
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 9.) Javaslat támogatási szerződés felmondására - Péterfy Sándor utca 32. 1. em. 16.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 10.) 2024. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 11.) 2024. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződések hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok földszinti, emeleti és udvari közös használatú részeire vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-**

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok földszinti, emeleti és udvari közös használatú részeire vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igen egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

211/2024. (IV.09.) PKB határozat

- **Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és a NEM ADOM FEL Alapítvány mint Használó között a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán (Klauzál tér 11.) a közös használatú részre, valamint a földszinti és a galériaszinten lévő közös használatú területekre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető és a NEM ADOM FEL Alapítvány mint Használó közötti, a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11. (hrsz.: 34306/1) Társasház udvarán, a közös használatú területen elhelyezkedő rész, valamint a földszinti és a galériaszinten lévő közös használatú területek havonta egy napra történő használatára vonatkozó használati megállapodás megkötéséhez az alábbi tartalmi elemekkel:

- 2024. április 15. és 2024. október 31. napja közötti határozott időtartamra szól
- havi 1 alkalommal
- Klauzál téri Vásárcsarnok átjáró udvarán 180,- Ft + ÁFA/m²/nap, a földszinti területre 180,- Ft + ÁFA/m²/nap, a galériaszinten lévő területre 120,- Ft + ÁFA/m²/nap összegű használati díj fejében.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. április 15.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: NEM ADOM FEL Alapítvány civil szervezeti nyilvántartási kivonata
- 2. sz. melléklet: Klauzál tér 11. udvar használati megállapodás
- 3. sz. melléklet: NEM ADOM FEL Alapítvány kérelme

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G01 számú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felmondása tárgyában-

Bónus Éva:

Második napirendi pont javaslat, tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G01 számú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felmondása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e esetleg kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. A, B határozati javaslat van, az A-ról kérném, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, így a B-ről nem szükséges szavaznunk, köszönöm!

212/2024. (IV.09.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G01 számú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G01 számú üzlethelyiségre vonatkozó, a Klauzál Craft Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 13-09-226437; Adószám: 32247439-2-13; Székhely: 2151 Fót, Hegyalja u. 45.; Képviseli: Orbán Márton, Németh Gábor ügyvezetők önálló képviseleti joggal) bérlővel 2023.05.02. napján létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. az 1. pont szerinti szerződés esetében a felmondási időt a bérleti szerződés 12.7. pontjától eltérően 1 hónapban határozza meg.
3. az 1. pont szerinti bérleti szerződés megszűnésére tekintettel a bérleti díj biztosíték a bérleti szerződés 4.1. pontjában foglaltaktól eltérően a bérlő részére teljes egészében visszafizetésre kerülhet, amennyiben a bérlő a bérleti jogviszonyból származó valamennyi fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.
4. felhatalmazza az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft-t a bérleti szerződés megszűnésére vonatkozó, fenti rendelkezéseket tartalmazó megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet: Klauzál Craft Kft. bérleti szerződés
2. melléklet: Klauzál Craft Kft. felmondás

Nagy Andrea – bizottsági tag - megérkezik a terembe.

3. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Ripka Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm szépen Elnök Asszony! Átnéztem az előterjesztést, itt a Király utca 21-ben lévő nagyméretű 190 négyzetméter körüli helyiségről van szó. Ennek a bérlőnek, ha jól tudom ugyanabban az épületben van egy másik bérleménye is, ahol már működtet egy ilyen reggeliző, kávézó helyet. Az előterjesztésben az szerepel, hogy alkoholmentes kávézó. Tudomásom szerint a reggelihez szolgálnak fel a másik üzletben is pezsgőt, illetve sörcsap is van a helyiségben. Tud-e erről az előterjesztő? Illetve, jó ötlet-e még egy újabb vendéglátóhelyet nyitni, ott ahol már így is elég nagy problémát okoz a vendéglátás? Köszönöm szépen!

Bónus Éva:

Köszönöm!

Deme Ildikó:

Az ott melyben a kávézó van, az nem a bérleménye, hanem tulajdonában van. Tehát ott tulajdona van, meg bérrel is helyiséget és az a rész, ahol a kávézó van, az ott tulajdonos. Úgyhogy nem tőlünk függ. Itt meg ugye a javaslata az volt, hogy nem járulunk hozzá, hogy kávézóra bővítse a tevékenységi körét.

Bónus Éva:

Köszönöm, Ritka Képviselő Úr!

Ripka András:

Tehát akkor ebből kiderült, hogy tehát egy kávézója már van az úrnak a közeli helyiségben. Tehát mér van arra szükség, hogy még egyet nyisson? És egyébként is szerintem vendéglátóhelyet nyitni VII. kerület legbelső részén, tehát szerintem ez öngyilkosság. Tehát nem szabad ilyet jóváhagyni senkinek. Én nem javaslom ennek az előterjesztésnek az elfogadását. Köszönöm szépen!

Bónus Éva:

A határozati javaslat úgy szól, hogy nem járulunk hozzá. Jó, hogyha nincs más kérdés, akkor, akkor szavazzunk egy határozati javaslatról!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

213/2024. (IV.09.) PKB határozat

- **Határozat a 34164/0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. földszint. 13. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem járul hozzá** a **34164/0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. földszint. 13.** szám alatti 173 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérlő, GOAHOME RETAIL Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Király utca 21.; cégjegyzékszám: 01-09-873489; adószám: 13792961-2-42; képviselőre jogosult: Késmárki Krisztina) részére a „**bútorbolt, raktár; alkoholmentes kávézó, pékség**” tevékenységre történő kiegészítéséhez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. április 9.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. melléklet – Tulajdoni lap
- 2. melléklet – Kérelem
- 3. melléklet – Bérleti szerződések
- 4. melléklet – Cégekivonat és aláírásminta
- 5. melléklet – Nyilatkozat, 216_2023. (VI.21.) számú KT határozat
- 6. melléklet – Egyenlegközlő
- 7. melléklet – Nullás adóigazolások

4. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 4 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 4 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e esetleg kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

214/2024. (IV.09.) PKB határozat

- Határozat nem lakás céljára szolgáló 4 darab helyiség kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 2. mellékletében megjelölt 4 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2024. április 9.,
3. pont esetében 2024. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet: 389/2023. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat
2. melléklet: Helyiségek listája
3. melléklet: Tulajdoni lapok

Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet: Pályázati felhívás 4 db helyiség
2. melléklet: Helyiségek listája

5. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról. Ezzel kapcsolatban van-e esetleg kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, nem, hat igen, egy tartózkodással fogadtuk el. Közben heten lettünk.

215/2024. (IV.09.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításához.
2. A szerződés teljesítési határideje 2024. június 30-ra, az elszámolási határideje 2024. augusztus 31-re módosul. A módosított bonyolítói szerződés (bruttó) összege 37.004.751,- Ft.
3. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a módosított bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. április 9., 2. pont tekintetében 2024. április 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklete:

1. számú melléklet – Bonyolítói szerződés_Csányi utca 10_ zöldudvar kialakítása

Határozati javaslat melléklete:

1. számú melléklet – Bonyolítói szerződés 1.sz. módosítása_Csányi utca 10_ zöldudvar kialakítása mellékletekkel együtt

6. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Péterfy S. utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés esetleg, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

216/2024. (IV.09.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest VII. kerület, Péterfy S. utca 43. szám (hrsz.: 33080) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat 1. számú mellékletét képező „Budapest VII. kerület, Péterfy S. utca 43. szám (hrsz.: 33080) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú bruttó 49.505.756,- Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat 1. számú mellékletét képező bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2024. április 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. számú melléklet – EVIN Közszolgáltatási szerződés Lakás és helyiséggazdálkodási feladatok ellátására
2. számú melléklet – Műszaki dokumentációk Péterfy S. u. 43. szám alatti épület felújítása
3. számú melléklet – Tulajdoni lap Péterfy S. u. 43.

Határozati javaslat melléklete:

1. számú melléklet – Bonyolítói szerződés „Budapest VII. kerület, Péterfy S. u. 43. szám alatti épület felújítása”

7. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, egyebek közt van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója?
Én kaptam egy tájékoztató levelet Polgármester Úrtól ezt szeretném felolvasni:

Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság!

Önkormányzatunk megbízásából megkezdődött a Kéthly Anna tér zöldfelület fejlesztés kivitelezése a Három Kertőr Kft-vel.

Mivel a tér átalakítása maga után vonja a kutyafuttató megszüntetését, ezért felmerült, hogy az Almássy térhez hasonlóan itt állítson fel az Önkormányzat kutyapiszoárt, ami kiválthatná a felszámolt futtatót. Az eredeti tervek nem tartalmazzák ennek a műtárgynak a kivitelezését, ezért a szerződés módosítása vált szükségessé.

A kivitelező Három Kertőr Kft.-től kértünk árajánlatot a kutyapiszoárra, felállításának költsége bruttó 1.203.117 forint. A szerződési díj tartalmaz egy a nettó ár 10%-ának megfelelő tartalék keretet, ezért a vállalkozási díjat nem kellett módosítani annak megemelésével. Ugyanakkor a pótmunka jelleggel felmerült feladatnak (műtárgy megépítése) a tartalékkeretből történő finanszírozhatósága érdekében szükséges volt kiterjesztő jelleggel módosítani a vállalkozási szerződésnek a tartalékkeret felhasználhatósága kapcsán szűkítően szabályozó 4.3. pontját. A szerződés összegét figyelembe véve a módosításhoz a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntésére lett volna szükség.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet 58.§ (6) bekezdése alapján tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a kivitelezés készültségi fokát figyelembe véve, X/36-3/2024 iktatószámú engedéllyel hozzájárultam a szerződés módosításához, hogy ne kelljen megakasztani a kivitelezés folyamatát, és Erzsébetváros lakosai a tervezett április 30-i határidő előtt birtokukba vehessék a megszépült Kéthly Anna teret.

Budapest, 2024. április 8.

Tisztelettel:

Niedermüller Péter
polgármester

Bónus Éva:

Köszönöm! És akkor zárt, Ripka András Képviselő!

Ripka András:

Köszönöm, csak az egyebekre még annyi hogy a hatosnál véletlenül igennel szavaztam, tartózkodni szerettem volna. Köszönöm szépen!

Bónus Éva:

Köszönöm, és akkor zárt üléssel folytatnánk tovább!

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2024. április 15.